



## Information till fastighetsägare om "egensotning"

### Möjligheten för den enskilde att ta över ansvaret för sotning/rengöring så kallad "egensotning"

Den 1 januari 2004 trädde lagen (2003:778) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor ikraft och samtidigt upphörde räddningstjänstlagen (1986:1102) med tillhörande räddningstjänstförordning (1986:1107) att gälla.

Den nya lagstiftningen innebar vissa förändringar inom sotningsområdet som kom att påverka såväl kommunerna, i dess egenskap av ansvariga för sotningsverksamheten, som de företag som utför sotningsarbetet. Enskilda fastighetsägare påverkas också av förändringarna inom sotningsområdet. En utav förändringarna var att den enskilda fastighetsägaren gavs möjlighet att själv ta ansvar för sotningen i sin fastighet.

Även fortsättningsvis är grundprincipen den att kommunen ska ansvara för såväl sotning som brandskyddskontroll. Lagen ger emellertid i 3 kap. 4 § utrymme för kommunen att låta en fastighetsägare själv, eller via någon annan, utföra sotning inom den egna fastigheten. En förutsättning är dock att sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Observera att denna möjlighet endast omfattar sotningsmomentet (rengöringen) medan brandskyddskontrollen ska utföras genom kommunens försorg av personer som uppfyller de behörighetskrav som framgår av Räddningsverkets föreskrifter. Inom SÖRF (Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund) ska brandskyddskontrollerna utföras av personal inom räddningstjänsten som erhållit särskild delegation att utföra arbetet.

Ett medgivande att som fastighetsägare få ansvar för sotningen ska ha föregåtts av ett aktivt val från den enskilde vilket innebär att denne måste ansöka hos SÖRF om att få utföra sotningen själv eller att den utförs av någon annan än den som kommunen utsett. Kommunen kan således inte meddela föreskrifter som innebär att alla fastighetsägare får sota själv utan beslut måste tas i varje enskilt fall efter ansökan från fastighetsägaren.

#### Viktigt

Oavsett om du utför sotningen själv eller anlitar en annan sotare är det du som fastighetsägare som har ansvar för att det sker på ett säkert sätt, att anläggningen sotas enligt gällande sotningsfrister och att sotningstillfällen dokumenteras i en liggare/ sotningsjournal som ska kunna visas upp vid brandskyddskontroll.

Det är viktigt att notera vid ansökan om annan behörig sotare att det är du som fastighetsägare som är skyldig att se till att det sotas. Beviljat ansvar kan inte läggas över på annan sotare.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund  
Jimmy Olofsson